

Alexander Herrmann

Diplom-Bauingenieur (FH)

Für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten.

Im Jäckle 19 72108 Rottenburg a. N.
Telefon 07472/9364901 Fax 07472/9364904

Internet: <http://www.hd-wert.de>
E-Mail: a.herrmann@hd-wert.de

Gutachtauftrag

Datum: _____

Aktenzeichen: _____/_____

zwischen

Alexander Herrmann
Dipl.-Bau-Ing. (FH)
Im Jäckle 19
72108 Rottenburg a. N.
Mitglied der Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Mitglied Nr. 28/015/4560

(Auftragnehmer)

und

(Auftraggeber)



1. Gegenstand des Vertrages

Erstellung eines schriftlichen Gutachtens über den Verkehrswert einer Liegenschaft.

Zur Feststellung realistischen Marktpreises auf dem Immobilienmarkt zum Wertermittlungsstichtag.

Liegenschaft in : _____

Flurstück(e) : _____

Wertermittlungsstichtag: _____

2. Zweck des Gutachtens

Feststellung des Verkehrswertes. Das Gutachten ist nur für den angegebenen Zweck und den Auftraggeber/Antragsteller bestimmt.

3. Honorar

Die Honorierung des Auftragnehmers erfolgt nach folgendem festen Pauschalsatz:

EURO _____

Dieser Wert wurde der (HOAI Tabelle) angelehnt, beinhaltet jedoch alle Nebenkosten (Kopien, Porto, Fahrtkosten, Fotodokumentation u. a.).

Die übrigen Vereinbarungen dieses Gutachtauftrages (Berücksichtigung von gegebenenfalls bestehenden Schwierigkeiten und Erstattung von Nebenkosten) bleiben von dieser Honorarvereinbarung unberührt. Alle Preise gelten zzgl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer.

4. Zahlungsvereinbarungen

Ein Abschlag von 500,00 EUR wird bei Auftragserteilung fällig. Die Restzahlung erfolgt nach Rechnungslegung bar oder per Überweisung. Das Gutachten wird nach vollständigem Zahlungseingang in dreifacher Ausfertigung zugesandt oder persönlich übergeben.

Bankverbindung: Konto: 1142424
 BLZ: 64150020
 Bank: Kreissparkasse Tübingen

5. Angaben zum Bewertungsgrundstück

Der Antragsteller/Auftraggeber versichert, dass nicht eingetragene Lasten (z. B. Altlasten) nicht bestehen und die bestehenden Baulichkeiten gemäß Genehmigung und vorgelegten Plänen errichtet wurden bzw. genutzt werden und die Wertermittlung die Rechtmäßigkeit der baulichen und sonstigen Anlagen sowie Nutzungen unterstellen soll.

Auftragsgemäß sollen vom Sachverständigen hinsichtlich der vorbeschriebenen Umstände keine weiteren Nachforschungen und Untersuchungen angestellt werden.

6. Vollmacht

Siehe Anlage

7. Haftung

Der Sachverständige haftet für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz, leichte Fahrlässigkeit ist aus der Haftung ausgeschlossen. Die Haftung des Sachverständigen wird auf maximal zehn Jahre beschränkt. Der Sachverständige haftet bis einer maximalen Schadenshöhe von Euro 200.000,00.

Das angefertigte Sachverständigengutachten ist mein geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Die Vervielfältigung und Verbreitung bedarf meiner ausdrücklichen Zustimmung.

Hiermit erkläre ich mich einverstanden:

(Antragsteller/Auftraggeber)

8. Hinweis zum Datenschutz

Der Auftraggeber/Antragsteller ist damit einverstanden, dass die Daten gemäß Datenschutzgesetz elektronisch gespeichert und anonymisiert zu statistischen Zwecken weiterverarbeitet bzw. weitergegeben werden. Der Sachverständige versichert, dass in keinem Falle Rückschlüsse auf die Daten des Grundstücks oder auf persönliche Daten des Auftraggebers/Antragstellers oder des Eigentümers möglich sind.

9. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand wird Rottenburg a. N. vereinbart.

10. Unterlagen

Diese Vereinbarung betrifft folgende grundsätzlich vom Auftraggeber/Antragsteller bereitzustellende Unterlagen:

1. aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)
2. aktuelle Flurkarten und Lagepläne
3. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
4. Auszug aus dem Flächennutzungsplan
5. Aufstellung über vorhandene Altlasten (Kornterminierungen) im Boden und Gebäuden.
6. Auflistung der bekannten Baumängel und Bauschäden aller aufstehenden Gebäude
7. Nutzungsflächenberechnungen aller aufstehenden Gebäude geteilt nach Flächentypen (Nutzungsarten)
8. Berechnungen des Umbauten Raums (nach DIN 277 / 1950) oder der Bruttogeschossfläche aller aufstehenden Gebäude
9. aktuelle Mietvertrags- und Mietenzusammenstellung (nicht bei eigen genutzten Objekten)
10. Aufstellung des Leerstandes (drei Jahre rückwirkend)
11. Auflistung der Baujahre aller aufstehenden Gebäude
12. Auflistung der Sanierungs-, Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen aller aufstehenden Gebäude
13. Grundrisspläne
14. Betriebskostenaufstellung der letzten drei Jahre

Sollten dem Sachverständigen durch fehlende oder unvollständige Unterlagen zusätzlicher Aufwand entstehen, so wird dieser zusätzlich mit Euro 100,00 pro Stunde abgerechnet.

_____, den _____

Rottenburg, den _____

Unterschrift des Auftraggebers/Antragstellers

Alexander Herrmann Dipl.-Bau-Ing. (FH)

Honorarsätze Wertermittlungen (Angaben in EURO)

Basiswert Gebäude	Preise Verkehrswertgutachten	Preise Sanierungsanalyse
50.000,00 €	800,00 €	900,00 €
75.000,00 €	800,00 €	900,00 €
100.000,00 €	800,00 €	900,00 €
150.000,00 €	800,00 €	900,00 €
200.000,00 €	1.200,00 €	1.300,00 €
250.000,00 €	1.400,00 €	1.500,00 €
300.000,00 €	1.550,00 €	1.600,00 €
350.000,00 €	1.650,00 €	1.800,00 €
400.000,00 €	1.750,00 €	2.000,00 €
450.000,00 €	1.850,00 €	2.100,00 €
500.000,00 €	1.950,00 €	2.300,00 €
550.000,00 €	2.050,00 €	2.600,00 €
600.000,00 €	2.150,00 €	2.800,00 €
650.000,00 €	2.250,00 €	3.000,00 €
700.000,00 €	2.350,00 €	3.300,00 €
750.000,00 €	2.450,00 €	3.500,00 €
800.000,00 €	2.550,00 €	3.800,00 €
850.000,00 €	2.650,00 €	4.000,00 €
900.000,00 €	2.750,00 €	4.300,00 €
950.000,00 €	2.850,00 €	4.500,00 €
1.000.000,00 €	2.950,00 €	5.000,00 €

Alexander Herrmann Dipl.-Bau-Ing. (FH)
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Mitglieds-Nr. 28/015/4560

VOLLMACHT

Alexander Herrmann
Dipl.-Bau-Ing. (FH)
Im Jäckle 19
72108 Rottenburg a. N.

wurde mit der Erstellung von Gutachten für die Liegenschaft(en)

beauftragt.

Im Rahmen der Durchführung des Auftrages wird der Sachverständige hiermit bevollmächtigt, von den zuständigen Behörden wie Grundbuchamt, Baubehörden, Gemeinden oder Ämtern und Privaten die für das Gutachten erforderlichen Unterlagen und Angaben zu verlangen und die Grundstücke sowie Baulichkeiten zu besichtigen, soweit diese den Auftragsgegenstand betreffen.

Er ist berechtigt, Untervollmacht zu erteilen.

Der Vollmachtnehmer ist ferner berechtigt, den Auftragsgegenstand zu besichtigen, auszumessen und örtlich aufzunehmen.

_____, den _____

Unterschrift Auftraggeber

Auftraggeber:

