

# K O S T E N für die Immobilienbewertung

Grundsätzlich wird bei der Ermittlung der Kosten für ein Verkehrswertgutachten nach privater und gerichtlicher Beauftragung unterschieden.

Die zu erwartenden Kosten für ein privates Verkehrswertgutachten sind abhängig von der Höhe des ermittelten Verkehrswertes. Grundlage der Abrechnung bildet die dafür vorgeschriebene Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) - § 34. Die Honorartafel (Auszug aus der HOAI) finden Sie auch im Downloadbereich

**Vorhandene Schwierigkeiten** bei der Wertermittlung werden durch die Einteilung in eine Schwierigkeitsstufe berücksichtigt.

Schwierigkeiten bei Wertermittlungen können vorliegen bei z.B:

- Erbbaurechten, Nießbrauchs- und Wohnrechten sowie sonstigen Rechten,
- Umliegungen und Enteignungen,
- steuerlichen Bewertungen,
- Berücksichtigung von Schadensgraden,
- Erschwernissen bei der Durchführung des Auftrages,
- Beschaffung der erforderlichen Unterlagen durch den Auftragnehmer,
- Örtlichen Aufnahmen der Bauten, Ergänzung vorhandener Grundriß- und Schnittzeichnungen,
- Anfertigung von Systemskizzen im Maßstab nach Wahl oder,
- Wertermittlungen für mehrere Stichtage,

**Sie benötigen für Ihr bebautes oder unbebautes Grundstück ein detailliertes Gutachten?**

- Vorab erstelle ich Ihnen eine kostenlose und überschlägige Kalkulation über die Kosten für ein Gutachten Ihres Objektes. Grundlage hierfür ist die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure.
- Ihre übermittelten Daten werden streng vertraulich behandelt und nur zum Zwecke der Kalkulation verwendet.
- Ich bemühe mich, Ihnen innerhalb einer Woche ein Angebot über die Erstellung eines Gutachtens vorzulegen.

## **Nebenkosten:**

Für in der nachfolgenden Tabelle nicht genannte Leistungen bieten ich Ihnen je nach Wunsch ebenfalls gerne einen Pauschalpreis an, oder rechnen diese nach Aufwand ab. Hierzu beträgt mein Stundensatz:

- für Ingenieur- bzw. Sachverständigenleistung 100,- Euro / Std. (z.B. Besichtigungen, Berechnungen und Stellungnahmen)
- für Büroleistungen 49,- Euro / Std. (z.B. Schreibarbeiten, Einholung von Unterlagen, Terminabstimmungen)
- Die Erstellung von Gutachten wird nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure berechnet. Nähere Informationen sehen Sie hierzu auf unserer Homepage.

Anfallende Nebenkosten (Porto, Telefon, Kopien, ...) werden zusätzlich berechnet. Verauslagte Kosten - z.B. Gebühren von Ämtern und Behörden für die Unterlagenbeschaffung (Grundbuchauszug, Flurkartenauszug, Bodenrichtwertkarte, Auszüge aus der Kaufpreissammlung und dem Baulastverzeichnis, ...) und Recherchen werden gemäß Nachweis in Rechnung gestellt.

### Honorarsätze Wertermittlungen (Angaben in EURO)

Basiswert Gebäude	Preise Verkehrswertgutachten	Preise Sanierungsanalyse
50.000,00 €	800,00 €	900,00 €
75.000,00 €	800,00 €	900,00 €
100.000,00 €	800,00 €	900,00 €
150.000,00 €	800,00 €	900,00 €
200.000,00 €	1.200,00 €	1.300,00 €
250.000,00 €	1.400,00 €	1.500,00 €
300.000,00 €	1.550,00 €	1.600,00 €
350.000,00 €	1.650,00 €	1.800,00 €
400.000,00 €	1.750,00 €	2.000,00 €
450.000,00 €	1.850,00 €	2.100,00 €
500.000,00 €	1.950,00 €	2.300,00 €
550.000,00 €	2.050,00 €	2.600,00 €
600.000,00 €	2.150,00 €	2.800,00 €
650.000,00 €	2.250,00 €	3.000,00 €
700.000,00 €	2.350,00 €	3.300,00 €
750.000,00 €	2.450,00 €	3.500,00 €
800.000,00 €	2.550,00 €	3.800,00 €
850.000,00 €	2.650,00 €	4.000,00 €
900.000,00 €	2.750,00 €	4.300,00 €
950.000,00 €	2.850,00 €	4.500,00 €
1.000.000,00 €	2.950,00 €	5.000,00 €
Irrtümer vorbehalten - alle Preise in Euro, bei anderen bzw. höheren Werten bitte anfragen Alle Preise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer		

**Mehrwertsteuer:**

Auf alle genannten Leistungen wird die Mehrwertsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe zusätzlich in Rechnung gestellt.