

## **Objektbesichtigung Ihrer Immobilie**

### **Unsere Leistung**

Als unabhängiger und neutraler Partner führen wir für Sie Immobilienbesichtigungen durch.



Art und Umfang der Objektdokumentation richten sich nach den Vorstellungen des Auftraggebers. Im Besichtigungsprotokoll der Außenbesichtigung und/ oder Innenbesichtigung werden die Ergebnisse dokumentiert. Dies können z.B. sein:

Lage und Verkehrsanbindung der Immobilie

Infrastruktur und Umgebungscharakter

Erfassung von Allgemeinzustand

Erhaltungszustand

Ausstattung

Überprüfung des Baufortschrittes

Einschätzung von Wohn- und Bauqualität

Offensichtliche Baumängel und Bauschäden

Konkurrenzsituation, Kundenfrequenz, Sichtbarkeit (bei Gewerbeobjekten)

Augenscheinliche Situation von Vermietung bzw. Leerstand

Fotodokumentation des Objektes



### **Hinweis:**

Bei einer Objektbesichtigung vor Ort erfolgt keine Immobilienbewertung und keine Kaufberatung.